

Clique e Assine a partir de R\$ 8,90/mês



TERRAÇO PAULISTANO

Notas exclusivas sobre artistas, políticos, atletas, modelos, empresários e pessoas de outras áreas que são destaque na cidade. Por Humberto Abdo.

Cidades

Condomínio de luxo ganha praia artificial com títulos que custam 800 mil

Com investimento total 170 milhões de reais, empresário Oscar Segall comanda o empreendimento no residencial Fazenda da Grama

Por **Humberto Abdo** Atualizado em 20 ago 2021, 19h55 - Publicado em 20 ago 2021, 19h45



Praia da Grama, praia artificial em Itupeva. Rafael Renzo/Divulgação

No interior de São Paulo, o luxuoso **Fazenda da Grama** tem seu próprio “litoral”. Nas mãos do empresário **Oscar Segall**, dono da KSM Realty, uma área onde antes só existia pasto no município de Itupeva recebeu a Praia da Grama, com ondas artificiais para banhistas e suristas (amadores e profissionais).

“Quando lancei a ideia, acharam que seria loucura. Agora muitos me procuram para investir”, gaba-se Oscar, que negocia o mesmo modelo de praia em Belo Horizonte, Campo Grande, Fortaleza e Rio de Janeiro. “A Fazenda da Gama estava perdendo para a **Quinta da Baroneza** e para a **Fazenda Boa Vista**, mas lá os adolescentes não querem frequentar com os pais... Com as ondas, eles são os primeiros a querer vir. Unimos os interesses da família em um só destino.”



Praia da Gama, praia artificial em Itupeva. Rafael Renzo/Divulgação

+Assine a Vejinha a partir de 8,90.

A novidade ocupa uma área total de 91 000 metros quadrados – 28 000 metros quadrados são usados para o “mar”, com capacidade para **900 ondas** por hora. O investimento total do projeto é de cerca de **R\$ 170 milhões**. Para usufruir da novidade, exclusiva para os moradores da região, é preciso comprar um **título no valor de 800 000 reais**.

“Tive essa ideia baseado um pouco no meu desejo de voltar a surfar. Depois de vinte anos, consegui voltar e me divirto como criança”, conta. Segundo Oscar, nomes como **Yago Dora** e **Sophia Medina**, irmã do surfista profissional, têm frequentado o local e **Caio Castro** também tem sondado o empreendimento. “Ainda vivo em São Paulo porque tenho filhos pequenos, mas a ideia é morar aqui e a praia será meu laboratório.”

[VEJA MAIS | Por sonho da paternidade, homens buscam barriga solidária ou de aluguel](#)



Praia da Grama, praia artificial em Itupeva. Rafael Renzo/Divulgação



Praia da Grama: ondas artificiais no interior de São Paulo são exclusivas para moradores da região. Rafael Renzo/Divulgação



Praia da Grama, praia artificial em Itupeva. Rafael Renzo/Divulgação



Praia da Grama, praia artificial em Itupeva. Rafael Renzo/Divulgaçao