

# Com R\$ 290 milhões, 'praia' será construída em Itupeva



Foto: Reprodução/VIMEO

Itupeva vai ganhar uma 'praia'. A construção do complexo Praia da Grama, uma praia artificial, será feita pela KSM Realty, que vai lançar duas fases de um projeto de loteamentos de alto padrão na cidade.

É o primeiro empreendimento do mundo a ter uma praia com ondas em um condomínio fechado. As duas fases do projeto vão abranger 194 lotes e fazer parte do condomínio já existente Fazenda da Grama.

De acordo com reportagem da [Valor Econômico](#)

(<https://www.valor.com.br/empresas/6221855/ksm-lancara-projeto-com-praia-no-interior-de-sp>), somente para a compra do terreno, infraestrutura, aquisição da tecnologia de ondas para a praia, construção do complexo e de uma hípica e o desenvolvimento de duas áreas de agrofloresta, o investimento vai chegar a R\$ 290 milhões.

A praia, com 530 metros de extensão, será cercada por vegetação nativa da mata atlântica. O mar terá uma onda a cada oito segundos, mais de 30 tipos de ondas - com variedades de 0,5 metro a 1,95 metros - e capacidade de receber 100 surfistas por hora.

Os novos lotes terão tamanho de 2.200 metros quadrados a 3.300 metros quadrados e vão custar entre R\$ 1,6 milhão e R\$ 2,6 milhões.

O condomínio Fazenda da Crama possui atualmente 273 lotes, e conta com infraestrutura de lazer, como campo de golf, casa do lago, academia, piscina e quadras.